



DADES DEL PROPIETARI TITULAR DE L'ACTIVITAT			
NIF / CIF / NIE		Nom i cognoms / Raó social*	
Adreça*		Núm.*	Altres dades de l'adreça <small>(km, bloc, escala, pis, porta, local, altres)</small>
Província*	Municipi*		Codi Postal*
Telèfon fix*	Telèfon mòbil*	Correu electrònic*	
DADES DEL REPRESENTANT DEL PROPIETARI TITULAR (només omplir si no signa el propietari)			
NIF		Nom i cognoms	
Adreça		Núm.	Altres dades de l'adreça <small>(km, bloc, escala, pis, porta, local, altres)</small>
Província	Municipi		Codi Postal
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	
AUTORITZACIONS PER A LA TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA			
Vull rebre notificacions electròniques: 1 <small>L'avis de la posada a disposició de la notificació es fa al correu electrònic i al número de mòbil declarats.</small>			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Segons l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament d'Olivella consulta i verifica telemàticament les dades disponibles en altres administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels documents que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.			No autoritzo <input type="checkbox"/>
DADES DE LA PERSONA GESTORA DE L'HABITATGE (només omplir quan el propietari hagi encomanat la gestió)			
NIF		Nom o Raó social	
Adreça		Núm.	Altres dades de l'adreça <small>(km, bloc, escala, pis, porta, local, altres)</small>
Província	Municipi		Codi Postal
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	
DADES DE L'HABITATGE QUE ES COMUNICA			
Emplaçament	Núm.	Urbanització	Capacitat màxima (segon cèdula habitabilitat)
Referència cadastral:	Superfície útil interior m ²		Tel. contacte



NOMBRE TOTAL D'HABITACIONS

Dormitoris: Cuina: Cambres higièniques: Sala d'estar: Sala cuina: Altres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA D'ASSISTÈNCIA I MANTENIMENT

Nif: **Nom o denominació social:**
Adreça: **Codi Postal:** **Població:**
Telèfon: **Adreça electrònica:**
Telèfon: **Web:**

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL PROPIETARI O EL SEU REPRESENTANT

CONFORME l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat i de llicència de primera ocupació, si escau.

MANIFESTACIÓ DE LA PERSONA GESTORA EN EL SUPÒSIT QUE EL PROPIETARI/A HAGI ENCOMANAT LA GESTIÓ

MANIFESTO que dispo del títol suficient del propietari/a per la gestió de l'habitatge.

COMUNICO L'INICI DE LES ACTIVITATS DE L'HABITATGE/S I ACOMPANYO LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

Còpia DNI/NIF/NIE propietari/a Còpia Cèdula d'habitabilitat Còpia DNI/NIF/NIE representant
 Altres

*El representant declara que té capacitat per a obligar a la persona propietària titular de l'activitat als efectes de donar-lo d'alta en aquesta activitat que la persona propietària coneix els drets i obligacions que assumeix com a empresari turístic.

CONDICIONS DE L'EFFECTIVITAT DE LA COMUNICACIÓ

1. L'activitat es desenvolupa estrictament en la superfície assenyalada en la comunicació presentada, i en una ocupació màxima de 24 persones tal com s'assenyala en la cèdula d'habitabilitat presentada. En cap cas es pot superar l'ocupació màxima, i qualsevol modificació en les dades o en l'habitatge s'ha de comunicar a l'ajuntament.
2. En cap cas es poden realitzar activitats recreatives, musicals ni públiques en l'habitatge.
3. L'habitatge s'ha d'inscriure en el Registre de Turisme de Catalunya, i es disposa de les autoritzacions i inscripcions que sigui necessari obtenir davant els organismes i entitats corresponents.
4. Els residus i les aigües residuals produïdes es gestionen correctament, complint l'establert per la normativa que sigui d'aplicació. Cal disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de les instal·lacions de depuració de les aigües i que les aigües residuals es gestionen correctament.



5. La instal·lació elèctrica esta degudament protegida i compleix el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li siguin d'aplicació. Cal disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de la instal·lació elèctrica.
6. Els sorolls i les vibracions originats pels usuaris de l'habitatge no poden provocar molèsties als ocupants dels edificis propers, en especial en horari nocturn.
7. S'ha de complir l'assenyalat al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i l'assenyalat en les ordenances municipals, el mapa de capacitat acústica d'Olivella i en la normativa que sigui d'aplicació.
8. Les instal·lacions industrials han de ser projectades, instal·lades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, s'ha de complir l'establert a la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, i la resta de normativa que sigui d'aplicació.
9. Es compleix l'establert al Codi tècnic de l'Edificació, i als documents bàsics, en especial el DB SI, per a ús d'habitatge, en els aspectes que sigui d'aplicació.
10. Es disposa d'un número suficient de llumeneres d'emergència i senyalització als recorreguts d'evacuació dels ocupants de l'habitatge. N'hi ha almenys una prop de la sortida del local.
11. Hi ha extintors, de pols ABC, capacitat mínima 21A-113B, en llocs visibles i fàcilment accessibles, de manera que es trobin a menys de 15 metres de qualsevol punt que pugui ser ocupat. El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis s'efectua tal com estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat per RD 1942/1993, de 5 de novembre.

S'exerceix l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran l'eficàcia d'aquesta comunicació.

Signatures requerides

El titular propietari/a

El seu representant*

El gestor dels habitatges

Us informem que les vostres dades personals s'incorporen al fitxer REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA de titularitat de l'Ajuntament d'Olivella i són objecte de tractament amb la finalitat de donar resposta a la vostra sol·licitud. Les vostres dades no són cedides sense el vostre consentiment, excepte si ho autoritza una llei. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les vostres dades i a oposar-vos al tractament, adreçant-vos al registre general de l'Ajuntament d'Olivella o telemàticament mitjançant la web www.olivella.cat

L'accés a les notificacions electròniques es realitza a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Olivella mitjançant certificat electrònic reconegut de la persona interessada, o alternativament mitjançant clau concertada. La notificació està disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considera rebutjada, el tràmit es té per efectuat i el procediment continua.