



PROPOSTA D'ACORD DE PLE

| | |
|--|--|
| «Regidoria: Organització i serveis centrals | Data sessió: 30 d'abril de 2019 |
| Assumpte: Modificació del contracte administratiu de consultoria i assistència per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olivella | |
| Núm. expedient: 1.4.6.8/02/2008 | |

El secretari-interventor ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ NÚM. 027/2019

Assumpte: Modificació del contracte administratiu de consultoria i assistència per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olivella

Núm. expedient: 1.4.6.8/02/2008

Ignacio Aragonés Seijo, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Olivella (Garraf), formulo el present informe:

Caràcter de l'informe: preceptiu, d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 8, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Antecedents

1. El Ple de la Corporació en la seva sessió de data 12 de febrer de 2008 aprovava el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que han de regir el concurs obert de consultoria i assistència per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olivella (exp. núm. 1.4.6.8/02/2008).
2. La Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 8 de juliol de 2008 aprovava l'adjudicació del contracte de consultoria i assistència a la UTE constituïda per les empreses PONS JULIAN, S.L.P. i INDRET ADVOCATS per un preu de 169.000,00 €, IVA inclòs.
3. El dia 1 d'octubre de 2008 es formalitza el contracte avantdit.
4. El Ple de la Corporació en la seva sessió de data 29 de gener de 2013 aprovava inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olivella.
5. La Junta de govern local en la seva sessió ordinària de data 3 de maig de 2016 aprovava l'adjudicació del contracte complementaria per a la redacció del POUM d'Olivella a la UTE constituïda per les empreses PONS JULIAN, S.L.P. i INDRET ADVOCATS per un preu de 29.968,36 €, IVA inclòs (exp. núm. 1.4.6.2/007/2016).
6. El Ple de la Corporació en la seva sessió de data 31 de juliol de 2018 aprovava inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olivella.
7. El 23 d'abril de 2019, el senyor Pere Pons i Vendrell, representant de la UTE constituïda per les empreses PONS JULIAN, S.L.P. i INDRET ADVOCATS presenta un escrit al registre electrònic de l'Ajuntament (registre d'entrada núm. E/1812-2019) en què exposa que d'ençà la signatura del contracte avantdit fins a data d'avui s'ha modificat substancialment el marc jurídic de



l'urbanisme, i en especial han aparegut nous tràmits. Per això, demana modificar la clàusula relativa al règim de pagament del contracte avantdit per tal de fraccionar en dos abonaments l'aprovació provisional del POUM.

Fonaments de dret

1. Règim de pagament en el contracte administratiu

El pacte número 2 del contracte administratiu de consultoria i assistència per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olivella i la clàusula 9a del plec de clàusules administratives estableix que:

«El pagament es farà mitjançant la presentació de la factura corresponent i segons els tràmits administratius ordinaris. En tot cas, caldrà l'aprovació prèvia de la susdita factura per part de la Junta de Govern Local per procedir al pagament del projecte. Pel que fa al règim de pagament, un 20% al lliurament del Document de participació ciutadana, un 20% amb l'aprovació inicial del POUM presentat per part de l'adjudicatari, un 45% un cop efectuada l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i el 15% restant un cop hagi estat aprovat definitivament per l'òrgan legalment competent i degudament publicat en el diari oficial corresponent. En tot cas serà d'aplicació el disposat a l'article 213 TRLCAP».

2. Normativa urbanística aplicable

El procediment de tramitació del planejament urbanístic, com argumenta el contractista és establert per l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, i que ha estat modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme. En conseqüència, s'aprecia que el marc normatiu aplicable al contracte formalitzat l'any 2008 ha estat objecte de modificació

3. Règim jurídic de modificació dels contractes

3.1. La disposició transitòria primera, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), en relació amb els expedients iniciats i contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, estableix que:

«Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior».

3.2. L'article 202.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, sobre modificacions dels contractes disposa que:

«Una vegada perfet el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte».



4. Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord

En aquest expedient, corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 2, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusions

Informo favorablement la modificació del pacte segon contracte administratiu de consultoria i assistència per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olivella i la clàusula 9a del plec de clàusules administratives, relatiu al règim de pagament.

No obstant això, la corporació decidirà allò que consideri oportú».

ACORD

Primer. MODIFICAR el pacte segon contracte administratiu de consultoria i assistència per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olivella i la clàusula 9a del plec de clàusules administratives, relatiu al règim de pagament, que queda redactat de la manera següent:

«El pagament es farà mitjançant la presentació de la factura corresponent i segons els tràmits administratius ordinaris. En tot cas, caldrà l'aprovació prèvia de la susdita factura per part de la Junta de Govern Local per procedir al pagament del projecte. Pel que fa al règim de pagament, un 20% al lliurament del Document de participació ciutadana, un 20% amb l'aprovació inicial del POUM presentat per part de l'adjudicatari, un 22,50% un cop aprovat el document a substanciar en el tràmit d'avaluació ambiental que incorpora les prescripcions i les determinacions resultants dels informes sectorials i resposta a les alegacions presentades al document provisional, un 22,50% un cop efectuada l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i el 15% restant un cop hagi estat aprovat definitivament per l'òrgan legalment competent i degudament publicat en el diari oficial corresponent. En tot cas serà d'aplicació el disposat a l'article 213 TRLCAP».

Segon. NOTIFICAR aquest acord a la UTE constituïda per les empreses PONS JULIAN, S.L.P. i INDRET ADVOCATS.

Tercer. DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde/ssa en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú».